

## Leo Lund Mathiasen

---

**From:** Leo Lund Mathiasen [lImprivat@mail.dk]  
**Sent:** 3. marts 2021 11:25  
**To:** lImprivat@mail.dk  
**Subject:** Urafstemning om tilbud fra YouSee på levering af tv-grundpakke til grundejerforeningen  
**Attachments:** Bestyrelsens grundlag for urafstemning.pdf

Kære medlem af Grundejerforeningen Kratlodden/Kærlodden,

Som det vil være foreningens medlemmer bekendt, har YouSee ifølge aftale i 2016 leveret tv-grundpakke til grundejerforeningen. YouSee opsagde den 17. juni 2020 denne aftale med virkning fra den 30. juni 2021, og tilbød samtidig grundejerforeningen muligheden for at indgå en ny aftale. Den 14. januar 2021 sendte YouSee tilbud på en ny aftale om levering af tv-grundpakke på nyformulerede/ reviderede vilkår, herunder en væsentlig prisforhøjelse. Tilbuddet gælder til og med den 31. marts 2021.

På grund af covid-19 restriktionerne er det ikke muligt, at grundejerforeningens medlemmer kan samles fysisk for at tage stilling til tilbuddet. Derfor har bestyrelsen besluttet at håndtere dette ved at afholde urafstemning i grundejerforeningen om tilbuddet (forlængelse af aftalen med YouSee om levering af tv-grundpakke på de nye vilkår).

Bestyrelsen har udarbejdet vedhæftede grundlag for urafstemningen, og har forud haft kontakt med YouSee for afklaring af nogle spørgsmål i relation til de nye priser og vilkår.

Der henvises til grundejerforeningens hjemmeside: [www.krat-kaerlodden.dk](http://www.krat-kaerlodden.dk), hvor der på siden "Links", under overskriften nederst på siden "Materiale til urafstemning om ny aftale med YouSee, marts 2021", ligger følgende dokumenter:

- YouSee tilbud på ny aftale dateret 14. januar 2021
- YouSee svar på spørgsmål dateret 27. januar 2021
- Bestyrelsens grundlag for urafstemning dateret 02. marts 2021 (dokumentet vedhæftet denne mail)
- Mail til grundejerforeningens medlemmer om urafstemning dateret 3. marts 2021 (denne mail)

På samme side, under overskriften "YouSee aftaler", ligger den nuværende aftale med YouSee fra 2016 med tilhørende ajourføring af juli 2019 vedr. mulighed for at framelde sig tv-signal.

Såfremt det besluttes at fortsætte aftalen med YouSee på de nye vilkår, vil YouSee kontingentet stige til kr. 261/måned, hvilket er kr. 100 mere end i dag. Rabatten ved fortsættelse af aftalen er kr. 48/måned, sammenlignet med prisen ved individuel aftale, jf. prisen oplyst på YouSee's hjemmeside. Se i øvrigt vedhæftede grundlag.

### Bestyrelsens vurdering og anbefaling

Bestyrelsen vurderer at:

- Det i lyset af det store og varierede udbud af tv- og streamingtjenester og den fortsatte markedsudvikling af sådanne tjenester, både indholds- og prismæssigt, ikke er smart, at grundejerforeningen binder sig i mindst 2 år til en ny kollektiv aftale med YouSee.
- Tiden er løbet fra en kollektiv aftale, som har sin oprindelse i bestemmelsen om pligt til tilslutning til fællesantenneanlæg i de mere end 40 år gamle lokalplaner for Møllemosen/Møllestykket og Kratvej/Kærlodden bebyggelserne.  
Behovet for tv-forsyning er meget individuel og ikke nødvendigvis længere en fælles interesse, og bør derfor udskilles fra grundejerforeningsregi, til at være noget de enkelte husstande selv må sørge for.

- Der medgår en uforholdsmæssig stor andel af bestyrelsesarbejdet til administration i forbindelse med YouSee aftalen.
- Ved fald i antallet af tilmeldte til tv-grundpakken til under 26, eller måske mindre fald, vil prisen stige.
- Flere medlemmer vil med tiden opsigte aftalen om levering af tv-grundpakke via kollektiv aftale med YouSee, og bestyrelsesarbejdet i relation til aftalen vil dermed kun være for en delmængde af grundejerforeningens medlemmer.

#### Bestyrelsens anbefaling:

Efter samlet vurdering af fordele og ulemper ved forlængelse af aftalen med YouSee om levering af tv-grundpakke til grundejerforeningen på de nye vilkår, er det bestyrelsens anbefaling, at foreningens medlemmer stemmer NEJ til YouSee's tilbud.

#### Afstemningsregler

For urafstemningen gælder følgende regler:

Stemmesedlen nedenfor kopieres til en ny mail, der udfyldes med teksten "Urafstemning" i mailens emnefelt. Selve stemmesedlen udfyldes med vejnavn og husnummer, samt stort kryds "X" ved JA eller NEJ. Den udfyldte stemmeseddel sendes til bestyrelsens mailadresse: [bestyrelsen@krat-kaerlodden.dk](mailto:bestyrelsen@krat-kaerlodden.dk) og skal være modtaget senest den **26. marts 2021**.

De 3 medlemmer af grundejerforeningen, som ikke har mailadresse, skal aflevere stemmesedlen til formanden, Steen Bakhøj, Kratlodden 21, senest den **26. marts 2021**.

Hver parcel har kun 1 stemme.

Der kan ikke afgives stemme ved befuldmægtiget.

Beslutning træffes ved almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne JA eller NEJ stemmer. Ugyldige eller blanke stemmer tælles ikke med.

I tilfælde af stemmeflerhed af JA stemmer eller stemmelighed af JA og NEJ stemmer, underskriver formanden på grundejerforeningens vegne tilbuddet fra YouSee, dateret 14. januar 2021, dvs. aftalen med YouSee om levering af tv-grundpakke forlænges på de nye vilkår.

I tilfælde af stemmeflerhed af NEJ stemmer, meddeler formanden på grundejerforeningens vegne, at tilbuddet fra YouSee, dateret 14. januar 2021, afvises.

Grundejerforeningens revisor kontrollerer stemmeoptællingen og attesterer denne i en "afstemningsjournal", som straks efter afstemningen udsendes til grundejerforeningens medlemmerne med oplysning om afstemningsresultatet – ved JA, underskriver formanden tilbuddet fra YouSee, ved NEJ, meddeler formanden YouSee, at tilbuddet afvises.

#### Stemmeseddel

### STEMMESEDDEL TIL URAFSTEMNING OM TILBUD FRA YOUSEE, DATERET 14. JANUAR 2021

#### (Forlængelse af aftale med YouSee om levering af tv-grundpakke på nye vilkår)

Vejnavn (Kratlodden eller Kærlodden): ....., Husnummer: .....

Stemmer NEJ til tilbuddet (sæt stort kryds): .....

Stemmer JA til tilbuddet (sæt stort kryds): .....

Der må kun sættes ét kryds, ellers bliver stemmesedlen ugyldig!

Stemmesedlen sendes til bestyrelsens mailadresse: [bestyrelsen@krat-kaerloden.dk](mailto:bestyrelsen@krat-kaerloden.dk)  
og skal være modtaget senest den **26. marts 2021**

.....

### Spørgsmål

Bestyrelsen vil svare på skriftlige spørgsmål til urafstemningen fra grundejerforeningens medlemmer. Evt. spørgsmål sendes til bestyrelsens mailadresse: [bestyrelsen@krat-kaerloden.dk](mailto:bestyrelsen@krat-kaerloden.dk) og skal være modtaget senest den **12. marts 2021**. Herefter vil bestyrelsen samle spørgsmålene og udsende samlet besvarelse til alle foreningens medlemme senest den **17. marts 2021**.

### Øvrigt

Hvis der for parcellen er oplyst to mailadresser til grundejerforeningen, er denne mail sendt til begge adresser. Der gøres dog opmærksom på, at hver parcel kun kan afgive 1 stemme.

De 3 medlemmer af grundejerforeningen, som ikke har mailadresse, vil modtage papirkopi af denne mail samt vedhæftet dokument på deres adresse.

På bestyrelsens vegne

Venlig hilsen  
Leo Lund Mathiasen  
Kærlodden 6

Kasserer  
Grundejerforeningen  
Kratlodden/Kærlodden

Mobil 5123 1675  
E-mail [llmprivat@mail.dk](mailto:llmprivat@mail.dk)